

N.FIELD **NF**

心の病をお持ちの方の  
部屋探しをお手伝いします。



## 【相談内容の一例】

- ・ アパートで一人暮らしがしたい
- ・ 保証人が見つからない
- ・ 病気を理解されなくて断られる
- ・ 希望する家賃の範囲内で部屋が見つからない
- ・ 入居審査で落ち続けている
- ・ 部屋の探し方がわからない
- ・ 過去に違う部屋でトラブルを起こした
- ・ よく分からないけど門前払いされた
- ・ 探し疲れた・・・等々

その他、色々な悩みがあるかと思います。



# 【N・フィールドの住宅支援】

N.FIELD **NF**

相談... 部屋が見つからない等



面談... 現地スタッフ（住宅支援部・看護師・精神保健福祉士）が、住みたい部屋の条件を聞き取り。現在の状況等の確認。



部屋探し... 住宅支援部の宅地建物取引士が、現地調査・不動産情報ネットワーク・協力業者等・家主・管理会社に交渉しながら部屋探し。



物件案内... 住宅支援部が送迎し物件までご案内します。

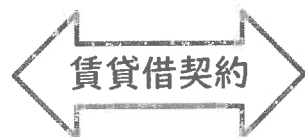


部屋決定... 住宅支援部が大家や管理会社と連携を図りながら、契約の準備をおこないます。



契約...

大家



当社



ご本人



## 【住宅支援ご利用の条件】

N.FIELDNF

- ・ 大家から当社が借りる家賃（契約一時金等を含む）と、当社がご本人にお貸しする家賃（契約一時金等を含む）は、同額ではありません。
- ・ ある程度、単身生活を生活できる能力がある方や、支援体制が整っている方。
- ・ 精神科への定期通院ができている方。
- ・ 訪問看護を利用している方や、これから訪問看護を利用される方。  
（訪問看護業者の指定はありません）



## 【転貸借契約と賃貸借契約の違い】

	転貸借契約（当社）	賃貸借契約
賃貸借契約	当社が一旦部屋を借ります。 その後、当社とご本人との契約。	管理会社と直接契約。
保証人・保証会社	基本的に必要ありません。	必要な部屋が多い。
家賃支払い	当月家賃は当月中に振込み、または引き落とし。	月末に翌月分を支払う。
室内管理	当社窓口で対応させて頂き、 当社から管理会社へ報告。	ご本人から管理会社に連絡。
退居立ち合い	当社とご本人で立ち合い。	ご本人と管理会社で立ち合い。



## 【入居後のサポート】

部屋での困りごとは住宅支援部の職員が対応いたします。  
直接、管理会社・大家・火災保険等にご相談しなくても大丈夫です。

- ・ 部屋の鍵は | 本当社で保管し、緊急時の対応を致します。
- ・ トラブルがあった際には、現地スタッフが、現状確認をし問題の解決に努めます。
- ・ 病状悪化のサインを感じた際には、関係機関と連携を図り、病状の安定に繋がります。
- ・ 入居前に室内の写真を撮り、退居時のトラブル防止に努めます。



# 【契約事例のご紹介】

## 事例1～退院支援～

病状が安定し退院ができる状態。

しかし、家族と不仲で実家に帰ることができない。病院の精神保健福祉士が部屋探しをするが、家族が保証人になれないことと、精神科に入院していることが障壁となり部屋探しが難航していた。

↓

精神科病院の精神保健福祉士から相談が入り、住宅支援部をご紹介。約1カ月で部屋が見つかり無事退院。

現在、家族と適切な距離を保ちながら在宅生活を送っている。

## 事例2～救護施設からの入居～

病状も安定しており、就労継続B型にも通所でき生活も安定。

生活保護担当者と相談しながら貯金していき、引っ越し準備万端。

ところが、部屋探しを始めてみると、なんだかはっきりしない理由で部屋を紹介されない。

↓

相談支援事業所の社会福祉士から相談が入り、住宅支援部をご紹介。約1カ月半で入居が決まる。

現在、新居から近い就労継続A型に通い始めている。

その他、こんなご依頼内容に住宅支援部は部屋探しをしています。

- ・精神科に通院、無職であることを理由に部屋を紹介されなく、家族が部屋探しをすることに疲弊してしまう。
- ・生活保護を受給するにあたり、部屋探しをするが、保証人がいないことで部屋がなかなか見つからない。
- ・病状悪化を防ぐ為に母子分離が必要となる。母は高齢で部屋探しをする体力も気力もない。
- ・精神科病院を退院する際、他県での新生活を希望。何も分からない他県での部屋探しは不安。
- ・住人トラブルが頻発し、アパートから退去しないといけない。退去理由が原因で部屋探しが難航。



皆さまの不安と心配を希望に変えるために、  
N・フィールドで部屋探しのお手伝いさせていただきます。

住宅支援部 東京営業所  
東京都新宿区西新宿2丁目6-1  
新宿住友ビル38階

TEL : 03-5989-0507 FAX : 03-5989-0909

